



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom RADIOTON društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Našice, Braće Radića 99, MBS: 030071053, OIB: 11576767556, dana 14. svibnja 2021.,

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika RADIOTON društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Našice, Braće Radića 99, MBS: 030071053, OIB: 11576767556, upisanih u :

a) u zk.ul. 3221 k.o. Donji Miholjac zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku kč.br.1615/2 oznaka zemljišta Zrinsko-Frankopanska površine 790 m² i to dvorište površine 366 m² i poslovna zgrada , Donji Miholjac Zrinsko-Frankopanska 2 c površine 424 m² ukupne površine 790 m² na kojoj je prvo upisani razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb , Slavonska Avenija 26/4 OIB : 17323115409, ostvarena kupovina 1.345.269,88 kn

b) kod Općinskog suda u Đakovu zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul. 966 k.o. Našice , kč.br. 1531 u naravi kuća, dvorište, oranica ul Strossmayerova , površine 720m², na kojoj je prvoupisani razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG SCHOCHENMUHESTRASSE 4 BAAR , ŠVICARSKA OIB 42497989050, ostvarena kupovina 312.575,00 kn.

c) kod Općinskog suda u Đakovu zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul. 520 k.o. Zoljan , kč.br. 803 poslovna zgrada, dvorište, oranica Našička ukupne površine 3120 m² na kojoj je prvoupisani razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG SCHOCHENMUHESTRASSE 4 BAAR , ŠVICARSKA OIB 42497989050, ostvarena kupovina 315.750,00 kn.

u odnosu na nekretninu kao pod a/ namiruju se

-temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, dalje SZ) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 124.322,91kn

-razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb , Slavonska Avenija 26/4 OIB : 17323115409 u iznosu od 1.220.946,97 kn

u odnosu na nekretninu kao pod b) i c/ namiruju se

-temeljem članka 254. stavak 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 73.345,92 kn

-razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG SCHOCHENMUHESTRASSE 4 BAAR, ŠVICARSKA OIB 42497989050, u iznosu od 554.979,08 kn.

Obrazloženje

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudama nekretnina iz izreke ovoga rješenja, održano je 12. svibnja 2021., ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajna upraviteljica predložila diobu kupovnine.

2. Iznos kupovnine za nekretnine navedene pod točkom I a), b) i c), u ukupnom iznosu od 1.973.594,88 kn, uplaćen je na račun Trgovačkog suda u Osijeku.

3. Iz kupovnine u iznosu 1.973.594,88 kn ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisano u izreci rješenja kao pod I a), b) i c) na kojima su upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb, Slavenska Avenija 26/4 OIB: 17323115409 -na nekretnini kao pod a), te DDM INVEST III AG SCHOCHENMUHESTRASSE 4 BAAR, ŠVICARSKA OIB 42497989050-na nekretnini kao pod b) i c), stečajna upraviteljica zatražila je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa 197.668,83 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

4. Također, stečajna upraviteljica predložila je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 1.220.946,97 kn namiri razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb, Slavenska Avenija 26/4 OIB:17323115409 te u iznosu 554.979,08 kn razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG SCHOCHENMUHESTRASSE 4 BAAR, ŠVICARSKA OIB 42497989050.

5. Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-1656/2016-45 od 10. rujna 2019., zaključak o prodaji broj St-1656/2016-70 od 16. siječnja 2020, rješenje o dosudi broj St-1656/2016-102 od 26. kolovoza 2020., rješenje o dosudi broj St-1656/2016-101 od 26. kolovoza 2020., rješenje o dosudi broj St-1656/2016-175 od 5. veljače 2021., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 12. svibnja 2021., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. stavak 3. SZ-a iznose ukupno 197.668,83 kn.

6. Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. SZ-a i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 4.383.554,98 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 162.986,91 kn i kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina kao i troškovi

-u odnosu na nekretninu kao pod I a) koje čine troškovi FINA (20% ukupnog troška od 6.307,61 kn) 1.261,52 kn, troškovi vođenja računovodstva (30,68% ukupnog troška za period od 14.02.2019 - 01.03.2021 od 39.000,00 kn) 11.965,20 kn, brutto nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju (30,68% ukupne nagrade) 111.096,19 kn ili sveukupno 124.322,91 kn

-u odnosu na nekretninu kao pod I b) I c) koje čine troškovi procjene nekretnina (66,66% ukupnog troška od 20.875,00kn) 13.916,66 kn, troškovi FINA(40% ukupnog troška od 6.307,61 kn) 2.523,04 kn, troškovi vođenja računovodstva (14,33% ukupnog troška za period od 14.02.2019 - 01.10.2020 od 35.000,00 kn) 5.015,50 kn, brutto nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju (14,33% ukupne nagrade) 51.890,72 kn ili sveukupno 73.345,92 kn.

7. Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. SZ-a, doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 14. svibnja 2021.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: eb2fa-f1f5d

Kontrolni broj: 0efd0-8e5ee-8654b

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.